



- TINGMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirajapiir
 - planeeritud krundirandpiir
 - planeeritud hoonetusalala
 - suurim lubatud ehitisealune pind krundil
 - lubatud krundipiiri osa krundile juurdepääsu rajamiseks (vt märkus 3)
 - planeeritud näitlik haljasala
 - planeeritud näitlik kõvakattega ala ja sõidutee
 - planeeritud näitlik kõnnitee
 - planeeritud näitlik tee serv
 - planeeritud näitlik / olemasolev säilib kõrghaljastus
 - olemasolev säilib kraav
 - planeeritud näitlik kraav ülevaamisel

Niidu tänavate teede piirjooned ja teekattematerjalid vastavalt Pärnu linnas Rall Baitu infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoiduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringule. Nendatud planeeringus on esitatud ka alternatiivne tänavalaht, kus Niidu ja Savi tänavate ristmik on lahendatud ringisilmaga (vt ka planeeringu seletuskiri), sel juhul on vajalik Pos 11 tänavamäe moodustamine.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11
	4038	7098	2876	5279	3112	3185	4404	4529	4003	3467	2114
Krundi suurim lubatud maapealne ja maa-alune hoonete ehitisealune pind (m²)	2019 (krundi täisehitus 50%)	3549 (krundi täisehitus 50%)	1438 (krundi täisehitus 50%)	2640 (krundi täisehitus 50%)	1556 (krundi täisehitus 50%)	1593 (krundi täisehitus 50%)	2202 (krundi täisehitus 50%)	2265 (krundi täisehitus 50%)	2002 (krundi täisehitus 50%)	1040 (krundi täisehitus 30%)	0
sihtotstarve	0-30% AB, ÄK; 70-100% TT, TL	0-30% AB, ÄK; 70-100% TT, TL	0-30% AB, ÄK; 70-100% TT, TL	0-30% AB, ÄK; 70-100% TT, TL	0-30% AB, ÄK; 70-100% TT, TL	0-30% AB, ÄK; 70-100% TT, TL	0-30% AB, ÄK; 70-100% TT, TL	0-30% AB, ÄK; 70-100% TT, TL	0-30% AB, ÄK; 70-100% TT, TL	0-30% AB, ÄK; 70-100% TT, TL	100% LT
tarve	tootmise maa-ala (T)	tootmise maa-ala (T)	tootmise maa-ala (T)	tootmise maa-ala (T)	tootmise maa-ala (T)	tootmise maa-ala (T)	tootmise maa-ala (T)	tootmise maa-ala (T)	tootmise maa-ala (T)	tootmise maa-ala (T)	tootmise maa-ala (T)
rtkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	23.00 / 14 m	23.00 / 14 m	23.00 / 14 m	23.00 / 14 m	23.00 / 14 m	23.00 / 14 m	23.00 / 14 m	23.00 / 14 m	23.00 / 14 m	23.00 / 14 m	-
se absoluutkõrgus / suhteline sügavus maapinnast	4.00 / -4,5 m	4.00 / -4,5 m	4.00 / -4,5 m	4.00 / -4,5 m	4.00 / -4,5 m	4.00 / -4,5 m	4.00 / -4,5 m	4.00 / -4,5 m	4.00 / -4,5 m	4.00 / -4,5 m	-
alne / maa-alune korruselisus	2 / -1	2 / -1	2 / -1	2 / -1	2 / -1	2 / -1	2 / -1	2 / -1	2 / -1	2 / -1	-
undil	4	5	3	5	3	3	4	4	4	3	-
Olulisemad arhitektuurinõuded	Katusekalle kraadides: 0 – 10°. Lubatud katusekattematerjalid: plekk, kivi, rullmaterjal. Fassaadimaterjal: keelatud on algupäraseid materjale matkivate ehitusmaterjalide kasutamine. Savi ja Niidu tänava poolset fassaadid kavandada arhitektuurselt esinduslikumad. Piirded: krundi piiril kuni 1,8m kõrgune avastega võrkaed või varbaed.										
Haljastuse nõuded	Krundi minimaalne haljastusprotsent on 15%. Haljastuse kavandamisel tuleb valdavas osas kasutada kõrghaljastust.										

Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- alusplaanina on kasutatud Aamos Atlas OÜ poolt 2024. a septembris mõõdistatud geodeetilist alusplaanini mõõtkaas M 1:500, töö nr 208-G-24; koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
- täpseid juurdepääsuteede asukohtad ja laused määratakse hoonete asendiplaanilise projekteerimise käigus arvestades muuhulgas päästekorraldusega; ühele krundile on lubatud kuni kaks juurdepääsu.

10

5

0

25

50

75

Töö:

Savi tn 42 ja 44 kinnistute detailplaneering

Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ

Reg nr 12978320

Kümn 14, Tartu 51007

art@artes.ee

Projekteerija:

Mart Hiob

Arhitekt:

Karl Hansson

Hoonestatud aadress:

Warmeston OÜ

Asukoht:

Pärnu linn

Faail nime:

24074DP1_Savi_42,44.dgn

Töö nr:

24074DP1

Kaasav:

29.04.2025

Mõõd:

1:500

Joonistaja: